

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Serwis i konserwacja wężła ciepłego co i cwu (zalecana 1 raz w miesiącu), producent Danfoss, typu DSA, DSP, DSE, DSS, DSM:

- 1) regulacja i stały nadzór nad parametrami wężła ciepłego,
- 2) nadzorowanie stanu technicznego wężła ciepłego poprzez:
 - a. uruchamianie i wyłączanie wężła z ruchu w związku z rozpoczęciem lub zakończeniem sezonu grzewczego (na podstawie decyzji Zamawiającego), w trakcie prowadzenia prac konserwacyjnych oraz podczas awarii,
 - b. likwidacja przecieków na złączach kołnierзовych i gwintowanych,
 - c. likwidacja przecieków na dławicach pomp, zaworów i śrubunkach,
 - d. przegląd i czyszczenie siatek odmulaczy i filtrów (w sezonie grzewczym co najmniej raz w miesiącu),
 - e. uzupełnianie oleju w tulejach termometrów, sprawdzanie poprawności wskazań termometrów wraz z ich wymianą,
 - f. utrzymywanie w dobrym stanie technicznym kurków manometrycznych i sprawdzanie poprawności wskazań manometrów,
- 3) likwidacja miejsc korodujących poprzez czyszczenie i malowanie,
- 4) uzupełnianie izolacji termicznej w przypadku jej ubytków,
- 5) okresowe sprawdzanie szczelności wymienników,
- 6) utrzymanie w sprawności technicznej zaworów kulowych (okresowe otwarcie i zamknięcie),
- 7) utrzymanie w sprawności technicznej naczynia wzbiorczego typu Refleks,
- 8) cykliczne sprawdzanie poprawności działania pomp obiegowych, cyrkulacyjnych i odwadniających,
- 9) uzupełnianie instalacji c.o. i c.t. wodą sieciową do wymaganego ciśnienia,
- 10) współpraca z Urzędem Dozoru Technicznego w sprawie urządzeń będących na wyposażeniu wężła ciepłego (zawory bezpieczeństwa, naczynia wzbiorcze, odmulacze),
- 11) regulacja nastaw regulatorów:
 - a. nastawy regulatora ciepła technologicznego muszą być dostosowane do aktualnych potrzeb cieplnych i uzgadniane z przedstawicielem Zamawiającego,
 - b. wszelkie uwagi dotyczące pracy AKP należy konsultować z jego przedstawicielem,
- 12) sprawdzanie prawidłowości wskazań AKPiA,
- 13) usuwanie awarii i ujawnionych usterek w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 14) kontrola zasilania elektrycznego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania wężła
- 15) sporządzanie protokołów z realizowanych czynności i dostarczaniem ich Zamawiającemu,
- 16) utrzymywanie w czystości pomieszczeń wężłów ciepłych,
- 17) materiały przeznaczone do bieżącej konserwacji (elementy eksploatacyjne, takie jak: uszczelki klingerytowe, szczeliwo, oleje, śruby, nakrętki,) będzie dostarczał Wykonawca bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych wydatków przez Zamawiającego, a zryczałtowany koszt tych materiałów obejmuje wynagrodzenia Wykonawcy,
- 18) naprawa lub wymiana urządzeń składających się na węzeł cieplny dokonywana będzie po uzgodnieniach z przedstawicielem Zamawiającego i przedstawieniu kalkulacji kosztów,
- 19) zapewnienie całodobowego dyżuru telefonicznego,
- 20) zapewnienie nadzoru: w okresie grzewczym i poza nim minimum 1 wizyta w miesiącu. Każdorazowa wizyta potwierdzana będzie wpisem w odpowiedni dokument na obiekcie,
- 21) wymagany czas reakcji serwisowej do 24 godz. od momentu zgłoszenia (przyjazd do zgłoszonego wężła ciepłego).

Serwis i konserwacja wentylacji (dwa razy w roku):

- 1) czyszczenie obudowy zewnętrznej i wewnętrznej urządzenia,
- 2) czyszczenie wymiennika,
- 3) sprawdzenie stanu izolacji cieplnej rur,
- 4) kontrola zespołu wentylatorów,
- 5) wymiana filtrów powietrza (1x rok),
- 6) sprawdzenie połączeń elektrycznych,
- 7) kontrola dławień przewodów w przelotach kablowych, uszczelnienie
- 8) kontrola obwodów siłowych,
- 9) kontrola obwodów sterowniczych,
- 10) sprawdzenie i regulacja automatyki centrali,
- 11) konserwacja urządzeń centrali zgodnie z wymogami DTR,
- 11) zapewnienie całodobowego dyżuru telefonicznego,
- 12) sporządzanie protokołów z realizowanych czynności i dostarczaniem ich Zamawiającemu
- 13) wymagany czas reakcji serwisowej do 24 godz. od momentu otrzymania zgłoszenia

Serwis i konserwacja klimatyzacji (dwa razy w roku: kwiecień-maj, październik-listopad). Urządzenia chłodnicze firmy Fujitsu: jednostka zewnętrzna model AJYA 72 LALH, jednostki wewnętrzne model ASYA-09 GACH (10 sztuk), model AJYA40LALH (3 szt.):

- 1) czyszczenie jednostek wewnętrznych,
- 2) czyszczenie jednostek zewnętrznych,
- 3) chemiczne odgrzybianie jednostek wewnętrznych atestowanym preparatem,
- 4) kontrola regulacji parametrów czynnika,
- 5) sprawdzenie poprawności działania funkcji klimatyzatora,
- 6) wymiana baterii pilota (w przypadku takiej potrzeby),
- 7) kontrola połączeń elektrycznych
- 8) zapewnienie całodobowego dyżuru telefonicznego,
- 9) sporządzanie protokołów z realizowanych czynności i dostarczaniem ich Zamawiającemu
- 9) wymagany czas reakcji serwisowej do 24 godz. od momentu otrzymania zgłoszenia